



COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Tel. 0861/846511 – Partita IVA: 00196900674

pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it

AREA ECONOMICO-AMMINISTRATIVA

VERBALE DI GARA N.3

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di giugno, alle ore 9:35, presso la Sala Giunta della Sede Comunale di Piazza Umberto I° n.26, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute in relazione alla gara per l'affidamento del servizio di supporto alla gestione e riscossione, anche coattiva, degli avvisi di accertamento IMu riguardanti l'annualità 2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (CIG: B64DA25036), nelle persone di:

- Dott. Andrea Luzi, Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa, Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Sciamanna, Istruttore Direttivo presso il Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria, Componente;
- Dott.ssa Ilenia De Martiis, Istruttore Amministrativo-Contabile presso il Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria, Componente;
- Dott.ssa Domenica Moreschini, Istruttore Amministrativo presso il Servizio alla Cittadinanza, Segretario verbalizzante;

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.52 del 01/04/2025 (R.G. n.97) con la quale veniva avviata la procedura aperta, sotto soglia, relativa all'affidamento del servizio di supporto alla gestione e riscossione, anche coattiva, degli avvisi di accertamento IMu relativi all'annualità 2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n.36/2023, e veniva approvata, contestualmente, la documentazione di gara (bando, capitolato d'oneri, disciplinare e relativa modulistica);
- la determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.81 del 16/05/2025 con la quale veniva nominata, ai sensi dell'art.93, comma 3 del D. Lgs. n.36/2023, la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica individuata per l'espletamento della gara, ovvero quella della Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cuevalvibrata);
- la successiva determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.95 del 26/05/2025 con la quale si provvedeva alla sostituzione di un componente della Commissione di gara;
- il verbale n.1 del 28 maggio 2025 con il quale la Commissione di gara, dopo aver verificato la ricezione delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica utilizzata entro il termine ultimo per la presentazione delle istanze (ore 18:00 del giorno 9 maggio 2025), iniziava la valutazione delle proposte tecnico-organizzative sulle modalità di svolgimento del servizio, come previsto dall'art.20 del disciplinare di gara ricorrendo alla facoltà dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D. Lgs. n.36/2023 e aggiornava i propri lavori, non avendo completato la valutazione di cui sopra, al giorno mercoledì 4 giugno 2025, alle ore 9:00;
- il verbale n.2 del 4 giugno 2025 con il quale la Commissione di gara proseguiva nella valutazione delle proposte tecnico-organizzative, assegnava i punteggi, nel rispetto di quanto prescritto all'art.18.2 del disciplinare, dando atto dell'esclusione alla successiva fase di gara della ditta Italia Gestione Esattoriali srl, la quale aveva conseguito, nella valutazione della documentazione tecnica, un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento, prevista nello stesso disciplinare, pari a 40 punti;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che è presente, per la

ditta Andreani Tributi srl, la sig.ra Daniela Baiocchi, munita di apposita delega, allegata al presente verbale.

La Commissione inizia la valutazione delle offerte economiche pervenute da parte delle ditte ammesse ovvero la Andreani Tributi srl e la R.T.I. Abaco spa e Meg Tributi spa, procedendo ad effettuare il *download* dei documenti presenti nella busta virtuale riguardante la documentazione economica stessa. La Commissione verifica innanzitutto la presenza, come indicato all'art.17 del disciplinare, dell'offerta economica compilata secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (allegato D) nel quale, a pena di esclusione, devono essere indicati:

- il ribasso percentuale sull'aggio posto a base di gara (16,011%);
- i costi interni aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023;
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D. Lgs. n.36/2023, in applicazione del CCNL individuato, corrispondente ai costi orari, per la figura professionale coinvolta (con indicazione del relativo livello di inquadramento).

La Commissione verifica che nella stessa busta virtuale gli operatori economici inseriscano, nel caso in cui applichi un CCNL differente da quello indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della gara di appalto, apposita dichiarazione di equivalenza delle tutele ed apposita documentazione a supporto ai sensi dell'art.11, del D. Lgs. n.36/2023 e la relazione nella quale vengono illustrate le modalità di adempimento degli impegni di cui all'art.102, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

Dopo aver verificato, per tutte le ditte partecipanti, la presenza della documentazione sopra indicata, la Commissione di gara inizia la valutazione dell'offerta economica predisposta, secondo il modello della Stazione Appaltante, iniziando dalla ditta Andreani Tributi srl che indica quanto segue:

- un ribasso del 5,00% sull'aggio posto a base di gara;
- la stima dei costi interni aziendali, di cui all'art.108, comma 9, del Codice, pari ad € 1.000,00 oltre ad oneri ed IVA di legge;
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art.108, comma 9, del Codice, pari ad € 15.012,00 oltre ad IVA di legge, in applicazione del CCNL Commercio, Terziario e Servizi, corrispondenti ai costi orari per la figura professionale coinvolta.

La Commissione di gara rileva che i costi totali della manodopera, indicati dalla ditta Andreani Tributi srl, non sono congruenti con i costi orari (€ 24,11) della figura individuata e con l'orario settimanale di apertura al pubblico dello sportello proposto (n.14 ore complessive comprensive dell'ampliamento offerto in sede di progetto tecnico-organizzativo). La Commissione si riserva pertanto di richiedere, alla ditta, delucidazioni circa la stima dei costi della manodopera indicati.

Si prosegue di seguito alla valutazione dell'offerta economica presentata da parte della RTI Abaco spa-Meg Tributi spa che indica quanto segue:

- un ribasso del 15,55% sull'aggio posto a base di gara;
- la stima dei costi interni aziendali, di cui all'art.108, comma 9, del Codice, pari ad € 350,00 oltre ad oneri ed IVA di legge;
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art.108, comma 9, del Codice, pari ad € 27.470,00 oltre ad IVA di legge, in applicazione del CCNL Commercio, Terziario e Servizi, corrispondenti ai costi orari per le figure professionali coinvolte.

La Commissione di gara rileva che, anche per la RTI Abaco spa-Meg Tributi spa, i costi della manodopera indicati non sono congruenti con i costi orari (€ 21,84) della figura coinvolta e con l'orario settimanale di apertura al pubblico dello sportello (n.14 ore complessive comprensive dell'ampliamento offerto in sede di progetto tecnico-organizzativo). La Commissione si riserva pertanto di richiedere alla ditta delucidazioni circa la stima dei costi della manodopera indicati.

Pertanto la Commissione di gara stabilisce di richiedere, sempre tramite la piattaforma telematica utilizzata per l'espletamento della gara, ad entrambe le ditte ammesse chiarimenti circa i costi della manodopera indicati, che devono essere in linea con il progetto tecnico presentato dalle stesse (artt.91, comma 5, e 108, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023).

La Commissione aggiorna i propri lavori a data da definire, in seduta pubblica, al fine di valutare i chiarimenti pervenuti da parte degli operatori economici indicati.

La seduta termina alle ore 10:10.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 6 giugno 2025

Il Presidente

F.to Dott. Andrea Luzi

La Componente

F.to Dott.ssa Sabrina Sciamanna

La Componente

F.to Dott.ssa Ilenia De Martiis